



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΓΑ ΣΕΙΡΗΝΙΟ του Νομού Γρεβενών. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΙΚΡΟ ΣΕΙΡΗΝΙ του Νομού Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ του Νομού Γρεβενών. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ του Νομού Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 2268

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΓΑ ΣΕΙΡΗΝΙΟ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΓΑ ΣΕΙΡΗΝΙΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΓ. ΣΕΙΡΗΝΙ

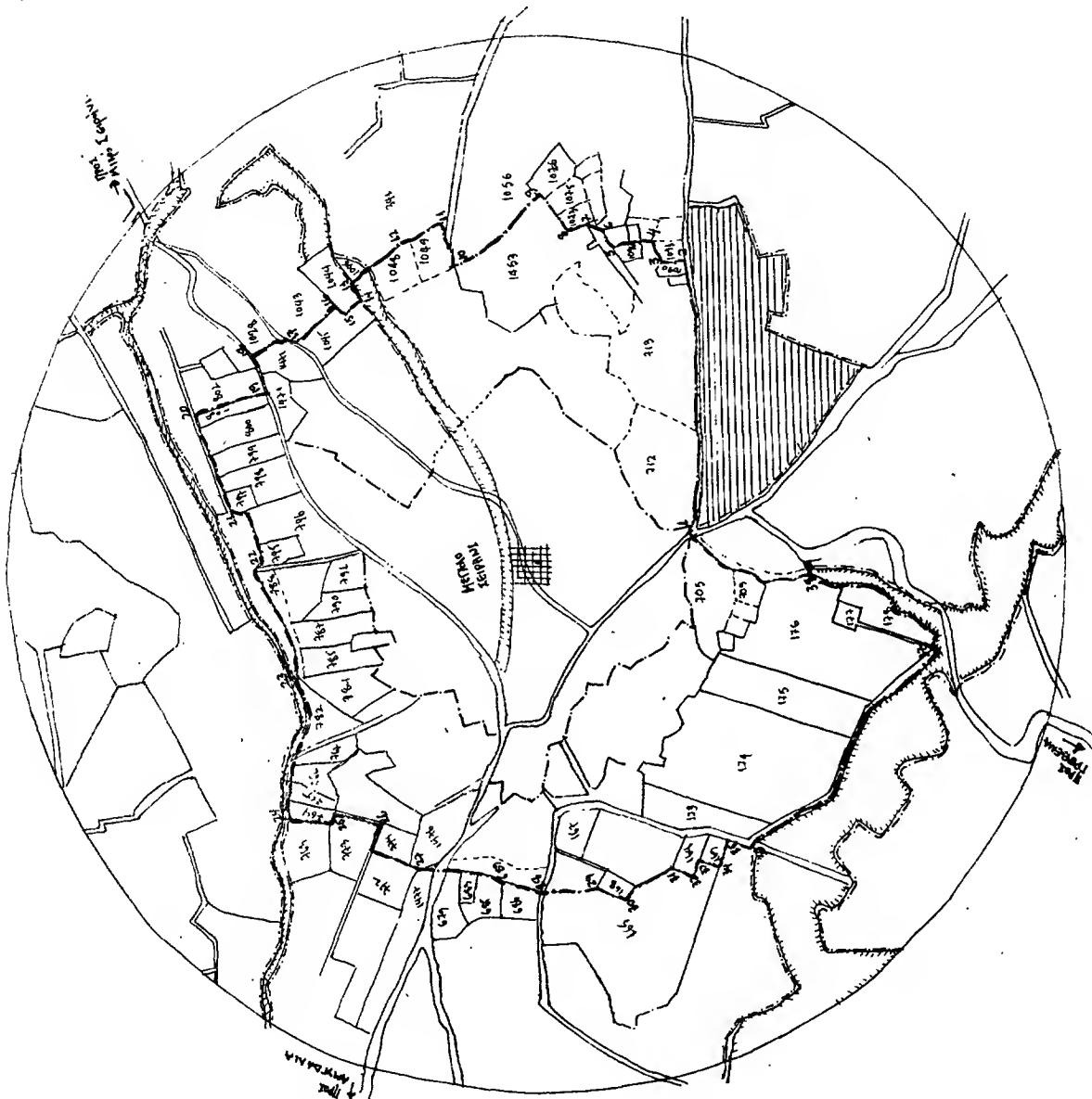
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΓ. ΣΕΙΡΗΝΙ.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Μέγα Σειρήνιο είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την κτηνοτροφία, επίσης ένας μεγάλος αριθμός κατοίκων ασχολείται σε ελεύθερα επαγγέλματα στην πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε σχετικά ομαλό έδαφος που οι κλίσεις δεν ξεπερνούν το 8%. Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση, διότι αποτελείται εξ ολοκλήρου από καλλιεργήσιμα χωράφια (αναδασμού) εκτός από το Ν. Ανατολικό τμήμα που παρουσιάζει κλίση μεγάλη.

Ο οικισμός συνδέεται με επαρχιακό δρόμο με την πόλη των Γρεβενών και την κοινότητα Αμυγδαλιών. Τα σπίτια του οικισμού έχουν ενανευωθεί περίπου τα μισά, τα άλλα είναι λιθόκτιστα σε καλή κατάσταση. Το όριο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.



<p>ΝΟΜΟΣ Γ Ρ Ε Β Ε Ν Ω Ν</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μ Ε Τ Ρ Α - Ζ Ε Ι Ρ Η Ν</p>	<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>..... Όριο ΟΤΑ</p> <p>..... Όριο οικισμού</p> <p>1.2.3..... Οριοποιεί:</p> <p>1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17. Κατά μήκος των άκρων 7.12.713.1092.1091.1095.1073.1075.1076.1453.1049.1048.1046.1045.</p> <p>17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27. Δρόμος κατά μήκος άκρων 1471.5898.</p> <p>801.800.799.718.737.716.797.700.782.764.766.765.764.713.774.1076.</p> <p>27.28.29.30.31.32.33.34.35.36. Κατά μήκος άκρων 1426.5898.</p> <p>800.405. Άκρον 165.163.169.5898.</p> <p>36.37.38. Κατά μήκος ρέματος και άκρων 173.174.175.176.178.703.705.</p>	<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>P-1.1</p> <p>ΚΑ. 15.000</p> <p>Μέτρ</p>
<p>ΟΡΙΘΜΕΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p>	<p>Συνολή ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	<p>Συνολή ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>

Αριθ. Π Ε 2267

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΙΚΡΟ ΣΕΙΡΗΝΙ του Νομού Γρεβενών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιότητων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΙΚΡΟ ΣΕΙΡΗΝΙ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΓ. ΣΕΙΡΗΝΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΚ. ΣΕΙΡΗΝΙ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Μικρού Σειρηνίου είναι μικρός οικισμός, οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε πλαγιά που οι κλίσεις του φτάνουν το 10%. Τα σπίτια είναι παλαιά και μόνο λίγα είναι νεόκτιστα, οι δρόμοι είναι όχι σε καλή κατάσταση.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται σε ακτίνα 800 μέτρα από κέντρο του οικισμού, η δυτική περιοχή και νότια περιοχή είναι ακατάλληλες για δόμηση διότι παρουσιάζουν μεγάλη κλίση.

Η Βόρεια και βορειοδυτική περιοχή κρίνεται κατάλληλη για δόμηση, γιατί το έδαφος είναι ομαλό και αποτελείται από καλλιργήσιμα χωράφια. Ο οικισμός συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με την Κοινότητα Μεγ. Σειρηνίου και την Κοινότητα Αμυδαλιών.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα εκτός από ένα τμήμα της δυτικής περιοχής που βρίσκεται εντός του κύκλου.

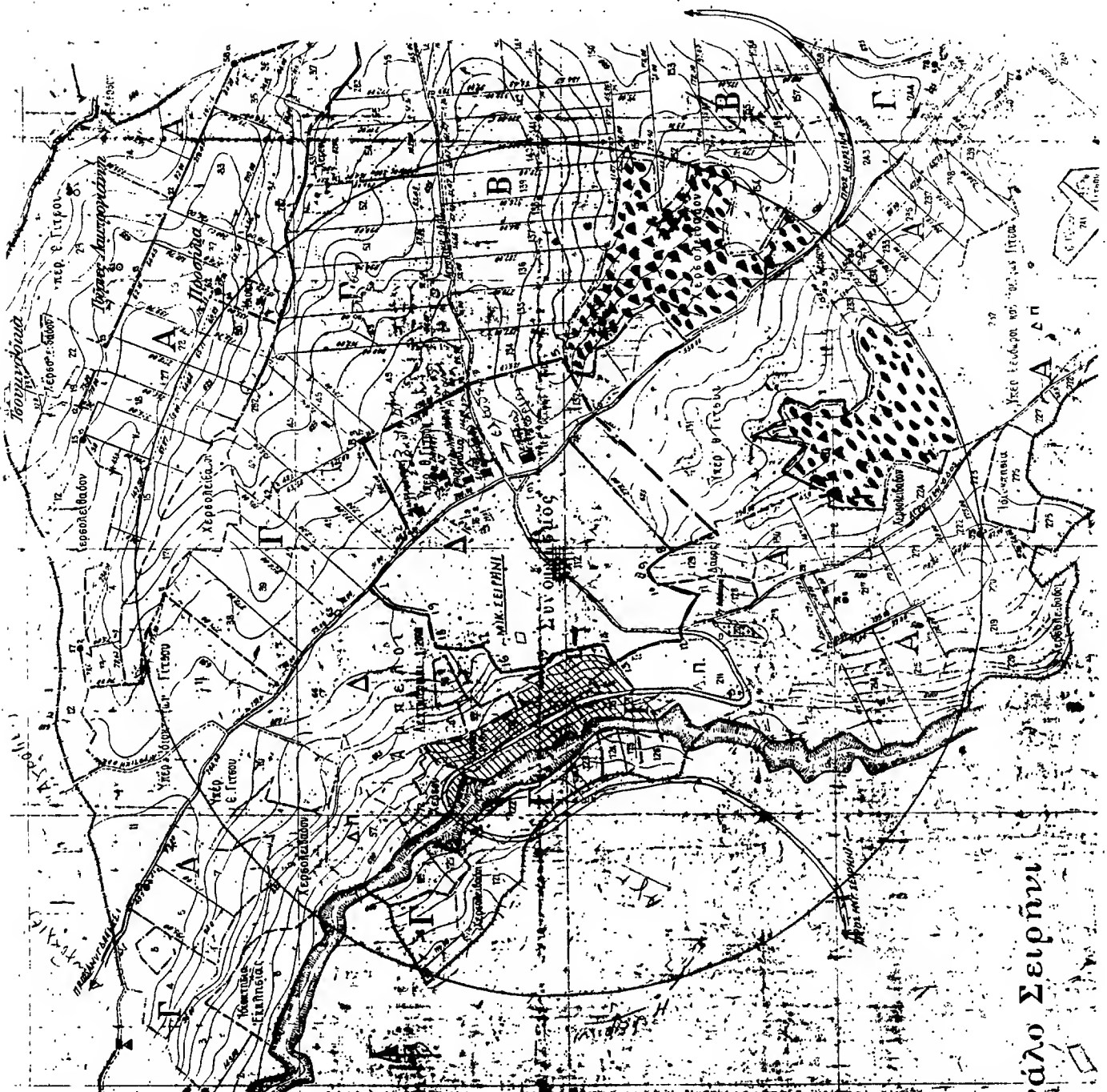
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΤΟΡΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΓΕΓΗΓΟΤΑΙ	ΜΑΛΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. γενικά	2. κατανάλωση	3. παραστάδες	4. φοιτητολόγιο	5. αετώματα	6. καυλίδες			
2	1. μονοβάθμιος φηλός	2. μονοβάθμιος καυλός	3. άλλος τρόπος						
3	1. ΠΕΤΡΑ	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3. ΣΤΥΛΟ	4. ΤΟΙΧΕΙΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6. ΧΕΡΑΝΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7. ΧΕΡΑΝΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΤΑΔΙΟΣ
4	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
5	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
6	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
7	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
8	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
9	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
10	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
11	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	
12	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΤ. ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. ΚΟΤΗΓΩΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1			
ΘΕΣΗ	Α ¹	Α ²	Α ³ ούτε περιστασιακός
Α ΕΛΘΟΝ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/>	περιστασιακός <input type="checkbox"/>	παρολτακός <input checked="" type="checkbox"/> ή παρολτακός ή τοιχατοκός
Β ΒΑΘΟΣ	Β ¹	Β ²	Β ³
Β ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/>	αφολαγός <input checked="" type="checkbox"/>	ενδιαφερών <input type="checkbox"/> αδιαφορίας
Γ ΔΥΝΑΜΙ-ΚΟΤΗΤΑ	Γ ¹	Γ ²	Γ ³
	<input type="checkbox"/>	δυναμικός <input checked="" type="checkbox"/>	στασιμός <input type="checkbox"/> φθίνων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ ¹	Δ ²	
	<input checked="" type="checkbox"/>	συνεκτικός <input type="checkbox"/>	διασπαρτός <input type="checkbox"/>
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε ¹	Ε ²	Ε ³
	<input checked="" type="checkbox"/>	μικρός <input type="checkbox"/>	μεσάος <input type="checkbox"/> μεγάλος <input type="checkbox"/>
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΗΤΩΝ	ΝΕΑ ΣΤΙΣΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ
1971 1981	1971-1981	1984	3ΕΤΙΑΣ
	(ΚΜ. Δ ²)		ΚΜ. Δ ²
132	144	37	0
Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων	Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων	Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων	Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων
Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων	Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων	Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων	Εμπλεκαστών μεγέθος οίκων

ΝΟΜΟΣ Γ' ΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗ ΔΕ.Ρ.Η.Π.	ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2. ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ 3. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 4. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 5. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 6. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 7. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 8. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 9. ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός σελίδων Π. 1.1 ΚΑ 1.5.000 Ημερομηνία: 10.11.12 Επικύρωση: 10.11.12	Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------



Αριθ. Π Ε 2261

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομαρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινότικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέρον, Γ' φθίνων, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Παναγιάς είναι οικισμός μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ομαλό έδαφος με κλίσεις μικρές δεν είναι περισσότερο από 6%.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση, διότι αποτελείται σχεδόν από καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Οι κλίσεις που παρουσιάζει η παραπάνω περιοχή στο μεγαλύτερο μέρος είναι σχεδόν σχετικά μικρές και σε λίγα σημεία μπορεί να φθάνουν το 20%.

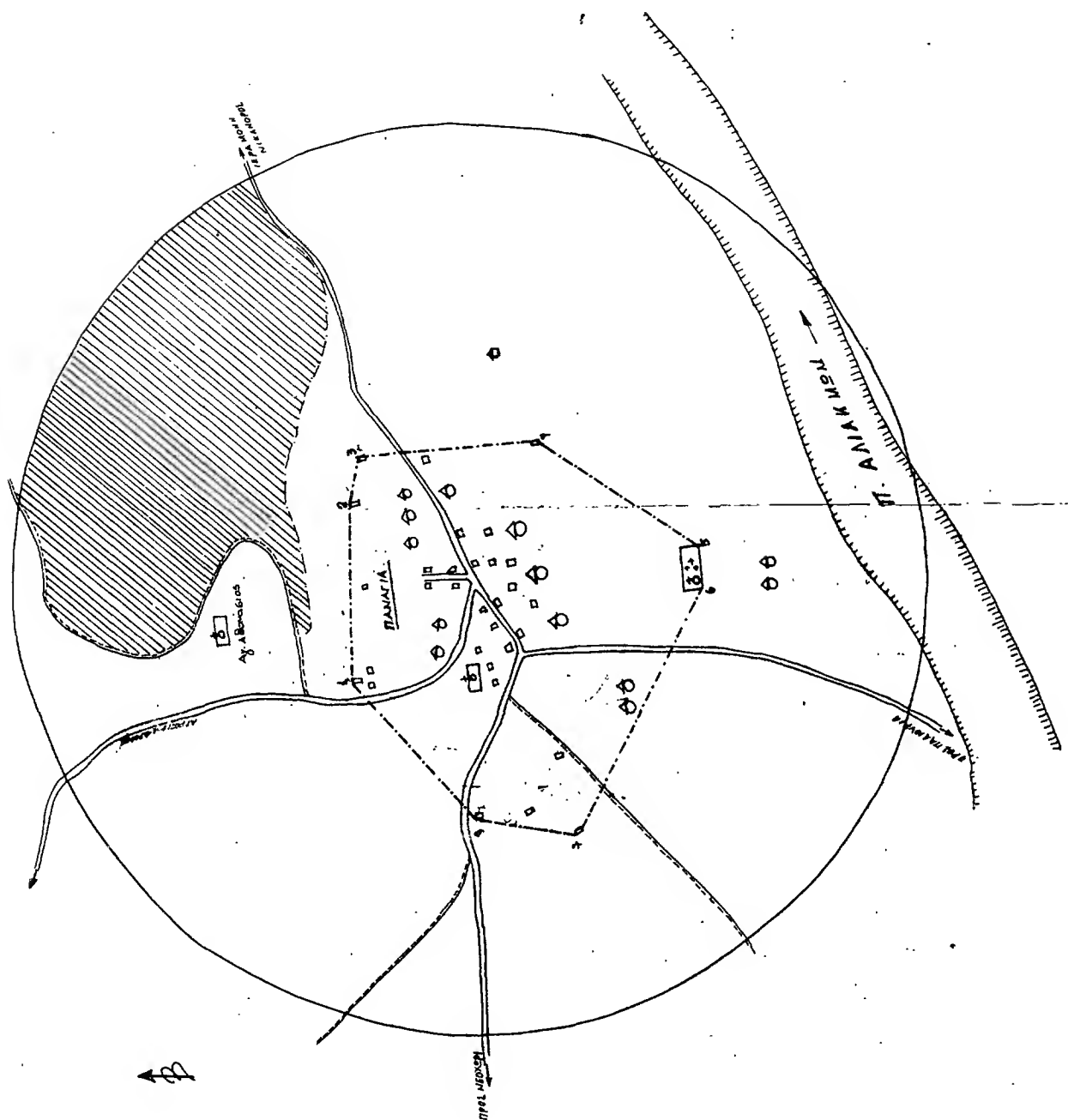
Το Βορειοανατολικό τμήμα παρουσιάζει κλίση πάνω από 30%, στο νοτιοανατολικό τμήμα περνά ο ποταμός Αλιάκμων. Ο επαρχιακός δρόμος Παλιουριά - Νεοχώρι που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί τους κατοίκους. Το σύνολο των σπιτιών είναι παλαιά και πετρώχιστα.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και με ακτίνα 800 μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΝΑΓΙΑ	ΔΗΜΟΣ/ΧΩΡΙΟ : ΠΑΝΑΓΙΑ	ΑΡ. ΕΞΕ : 5444/001	ΝΟΜΟΣ : ΤΡΕΒΕΝΔΟΝ
ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΥΠΟΥ	ΜΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΜΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΜΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόκλιτης			
2. στέγης δίκλιτης			
3. στέγης τετράκλιτης			
4. δώματος			
5. βόθρου			
6. 1. κτίριο άνω	1	6	1
7. 2. λωτός όφης	1	6	1
8. 3.			
9. 1. ανοιχτός αεράσιος			
10. 2. ανοιχτός καυτήρας	3	1	3
11. 3. κλειστός			
12. 4. στολ-χοντάρι			
13. 5.			
14. 1. ελεύθερο	3	1	3
15. 2. ελεύθερος αεράσιος			
16. 3. δώματος			
17. 4.			
18. 1. ποσοστό αναγνώσεων	20	30	3
19. 2. οριζόντιο πλάι	3	1	3
20. 3. οριζόντιο πλάι			
21. 4.			
22. 1. ταυροειδής			
23. 2. κροσσός			
24. 3. περσίδες	3	1	3
25. 4. με καύση			
26. 5. με οργάνη			
27. 6.			
28. 1. ταυροειδής			
29. 2. κροσσός			
30. 3. περσίδες	3	1	3
31. 4. με καύση			
32. 5. με οργάνη			
33. 6.			
34. 1. ταυροειδής			
35. 2. κροσσός			
36. 3. περσίδες	3	1	3
37. 4. με καύση			
38. 5. με οργάνη			
39. 6.			
40. 1. ταυροειδής			
41. 2. κροσσός			
42. 3. περσίδες	3	1	3
43. 4. με καύση			
44. 5. με οργάνη			
45. 6.			
46. 1. ταυροειδής			
47. 2. κροσσός			
48. 3. περσίδες	3	1	3
49. 4. με καύση			
50. 5. με οργάνη			
51. 6.			
52. 1. ταυροειδής			
53. 2. κροσσός			
54. 3. περσίδες	3	1	3
55. 4. με καύση			
56. 5. με οργάνη			
57. 6.			
58. 1. ταυροειδής			
59. 2. κροσσός			
60. 3. περσίδες	3	1	3
61. 4. με καύση			
62. 5. με οργάνη			
63. 6.			
64. 1. ταυροειδής			
65. 2. κροσσός			
66. 3. περσίδες	3	1	3
67. 4. με καύση			
68. 5. με οργάνη			
69. 6.			
70. 1. ταυροειδής			
71. 2. κροσσός			
72. 3. περσίδες	3	1	3
73. 4. με καύση			
74. 5. με οργάνη			
75. 6.			
76. 1. ταυροειδής			
77. 2. κροσσός			
78. 3. περσίδες	3	1	3
79. 4. με καύση			
80. 5. με οργάνη			
81. 6.			
82. 1. ταυροειδής			
83. 2. κροσσός			
84. 3. περσίδες	3	1	3
85. 4. με καύση			
86. 5. με οργάνη			
87. 6.			
88. 1. ταυροειδής			
89. 2. κροσσός			
90. 3. περσίδες	3	1	3
91. 4. με καύση			
92. 5. με οργάνη			
93. 6.			
94. 1. ταυροειδής			
95. 2. κροσσός			
96. 3. περσίδες	3	1	3
97. 4. με καύση			
98. 5. με οργάνη			
99. 6.			
100. 1. ταυροειδής			
101. 2. κροσσός			
102. 3. περσίδες	3	1	3
103. 4. με καύση			
104. 5. με οργάνη			
105. 6.			
106. 1. ταυροειδής			
107. 2. κροσσός			
108. 3. περσίδες	3	1	3
109. 4. με καύση			
110. 5. με οργάνη			
111. 6.			
112. 1. ταυροειδής			
113. 2. κροσσός			
114. 3. περσίδες	3	1	3
115. 4. με καύση			
116. 5. με οργάνη			
117. 6.			
118. 1. ταυροειδής			
119. 2. κροσσός			
120. 3. περσίδες	3	1	3
121. 4. με καύση			
122. 5. με οργάνη			
123. 6.			
124. 1. ταυροειδής			
125. 2. κροσσός			
126. 3. περσίδες	3	1	3
127. 4. με καύση			
128. 5. με οργάνη			
129. 6.			
130. 1. ταυροειδής			
131. 2. κροσσός			
132. 3. περσίδες	3	1	3
133. 4. με καύση			
134. 5. με οργάνη			
135. 6.			
136. 1. ταυροειδής			
137. 2. κροσσός			
138. 3. περσίδες	3	1	3
139. 4. με καύση			
140. 5. με οργάνη			
141. 6.			
142. 1. ταυροειδής			
143. 2. κροσσός			
144. 3. περσίδες	3	1	3
145. 4. με καύση			
146. 5. με οργάνη			
147. 6.			
148. 1. ταυροειδής			
149. 2. κροσσός			
150. 3. περσίδες	3	1	3
151. 4. με καύση			
152. 5. με οργάνη			
153. 6.			
154. 1. ταυροειδής			
155. 2. κροσσός			
156. 3. περσίδες	3	1	3
157. 4. με καύση			
158. 5. με οργάνη			
159. 6.			
160. 1. ταυροειδής			
161. 2. κροσσός			
162. 3. περσίδες	3	1	3
163. 4. με καύση			
164. 5. με οργάνη			
165. 6.			
166. 1. ταυροειδής			
167. 2. κροσσός			
168. 3. περσίδες	3	1	3
169. 4. με καύση			
170. 5. με οργάνη			
171. 6.			
172. 1. ταυροειδής			
173. 2. κροσσός			
174. 3. περσίδες	3	1	3
175. 4. με καύση			
176. 5. με οργάνη			
177. 6.			
178. 1. ταυροειδής			
179. 2. κροσσός			
180. 3. περσίδες	3	1	3
181. 4. με καύση			
182. 5. με οργάνη			
183. 6.			
184. 1. ταυροειδής			
185. 2. κροσσός			
186. 3. περσίδες	3	1	3
187. 4. με καύση			
188. 5. με οργάνη			
189. 6.			
190. 1. ταυροειδής			
191. 2. κροσσός			
192. 3. περσίδες	3	1	3
193. 4. με καύση			
194. 5. με οργάνη			
195. 6.			
196. 1. ταυροειδής			
197. 2. κροσσός			
198. 3. περσίδες	3	1	3
199. 4. με καύση			
200. 5. με οργάνη			
201. 6.			
202. 1. ταυροειδής			
203. 2. κροσσός			
204. 3. περσίδες	3	1	3
205. 4. με καύση			
206. 5. με οργάνη			
207. 6.			
208. 1. ταυροειδής			
209. 2. κροσσός			
210. 3. περσίδες	3	1	3
211. 4. με καύση			
212. 5. με οργάνη			
213. 6.			
214. 1. ταυροειδής			
215. 2. κροσσός			
216. 3. περσίδες	3	1	3
217. 4. με καύση			
218. 5. με οργάνη			
219. 6.			
220. 1. ταυροειδής			
221. 2. κροσσός			
222. 3. περσίδες	3	1	3
223. 4. με καύση			
224. 5. με οργάνη			
225. 6.			
226. 1. ταυροειδής			
227. 2. κροσσός			
228. 3. περσίδες	3	1	3
229. 4. με καύση			
230. 5. με οργάνη			
231. 6.			
232. 1. ταυροειδής			
233. 2. κροσσός			
234. 3. περσίδες	3	1	3
235. 4. με καύση			
236. 5. με οργάνη			
237. 6.			
238. 1. ταυροειδής			
239. 2. κροσσός			
240. 3. περσίδες	3	1	3
241. 4. με καύση			
242. 5. με οργάνη			
243. 6.			
244. 1. ταυροειδής			
245. 2. κροσσός			
246. 3. περσίδες	3	1	3
247. 4. με καύση			
248. 5. με οργάνη			
249. 6.			
250. 1. ταυροειδής			
251. 2. κροσσός			
252. 3. περσίδες	3	1	3
253. 4. με καύση			
254. 5. με οργάνη			
255. 6.			
256. 1. ταυροειδής			
257. 2. κροσσός			
258. 3. περσίδες	3	1	3
259. 4. με καύση			
260. 5. με οργάνη			
261. 6.			
262. 1. ταυροειδής			
263. 2. κροσσός			
264. 3. περσίδες	3	1	3
265. 4. με καύση			
266. 5. με οργάνη			
267. 6.			
268. 1. ταυροειδής			
269. 2. κροσσός			
270. 3. περσίδες	3	1	3
271. 4. με καύση			
272. 5. με οργάνη			
273. 6.			
274. 1. ταυροειδής			
275. 2. κροσσός			
276. 3. περσίδες	3	1	3
277. 4. με καύση			
278. 5. με οργάνη			
279. 6.			
280. 1. ταυροειδής			
281. 2. κροσσός			
282. 3. περσίδες	3	1	3
283. 4. με καύση			
284. 5. με οργάνη			
285. 6.			
286. 1. ταυροειδής			
287. 2. κροσσός			
288. 3. περσίδες	3	1	3
289. 4. με καύση			
290. 5. με οργάνη			
291. 6.			
292. 1. ταυροειδής			
293. 2. κροσσός			
294. 3. περσίδες	3	1	3
295. 4. με καύση			
296. 5. με οργάνη			
297. 6.			
298. 1. ταυροειδής			
299. 2. κροσσός			
300. 3. περσίδες	3	1	3
301. 4. με καύση			

ΝΟΜΟΣ ΓΡΑΒΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΤΙΑ		Αριθμός σχεδίου Π.1.1	ΚΑ 15000 Μήτρο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1. Οδο στα 2. Οδο οικισμού 3. 23 Πλάκας 4. Μεταρ. Αρτοποι 5. Στάση 6. Στάση 7. Στάση 8. Στάση 9. Στάση 10. Στάση		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Συντάκτης: Γεωργ. Καραγιάννης, Μητρώβ. Διά.	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ			



Αριθ. Π Ε 2262

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ του Νομού Γρεβενών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' φθίνων, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει

να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Αιμιλιανού είχε πληθυσμό το 1981 121 κατοίκους. Ο Αιμιλιανός παλαιότερα είχε περισσότερο πληθυσμό. Από τότε που έγινε ο οικισμός των Αγίων Θεοδώρων με την προοπτική να συγκεντρωθούν στους Αγίους Θεοδώρους όλοι οι περιμετρικοί οικισμοί μεταξύ των οποίων ήταν και ο Αιμιλιανός πολλοί κάτοικοι εγκατέλειψαν τον οικισμό για να εγκατασταθούν στον καινούριο. Από τότε ο οικισμός άρχισε να γίνεται φθίνων.

Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται κυρίως με τη Γεωργία (Καλλιέργεια δημητριακών) και λιγότερο με την κτηνοτροφία.

Όπως φαίνεται και από τον Χάρτη Α 1-1 η μεγαλύτερη περιοχή που ευρίσκεται νότια και δυτικά του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση διότι παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις. Η περιοχή που ευρίσκεται νότια του οικισμού και είναι κατάλληλη για δόμηση αποτελείται κυρίως από καλλιεργήσιμα χωράφια, χωρίζεται όμως από τον οικισμό με μία ζώνη εδαφολογικά ακατάλληλης περιοχής για δόμηση και έχει μία υψομετρική διαφορά από τον οικισμό 100 μέτρα.

Η περιοχή που είναι η πλέον κατάλληλη για δόμηση ευρίσκεται βόρεια του οικισμού και αποτελείται κυρίως από καλλιεργήσιμα χωράφια και οι κλίσεις του εδάφους μπορούμε να πούμε ότι είναι αρκετά χαμηλές μέχρι 15%.

Το δάσος που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού αποτελείται από μικρές Βελλαντιές και είναι αρκετά πυκνό. Νοτιότερα του δάσους υπάρχει χαράδρα με κλίσεις μέχρι 70% και βάθη περίπου 80 μέτρα.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι παλαιά και οι δρόμοι σχετικά στενοί. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι σχετικά μικρές από 0% μέχρι 10%.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α2.1.

ΦΕΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΕΥΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΟΝ : ΑΤ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51104002

ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΣΙΟΝ

ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣ ΣΥΝΕΧΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ 2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΟΧΤΗΣ 3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΕΡΑΔΟΧΤΗΣ 4. ΔΩΔΕΚΑ 5. ΒΑΛΟΥ	1-3	4-3	8-7
Β	1. ΚΑΡΛΟΣ ΔΩΝ 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΩΝ	1-3	4-3	8-7
Γ	1. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 2. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ 3. ΕΛΑΙΟΤΕΡΟΣ 4. ΠΡΟΔ-ΧΑΝΔΙ	1-3	4-3	8-7
Δ	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ 2. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 3. ΔΩΔΕΚΑ	1-3	4-3	8-7
Ε	1. ΠΡΟΔΟΤΟ ΑΝΕΛΥΣΤΩΝ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟ ΠΡΕΚΙ 3. ΤΟΙΧΟΤΟ ΠΡΕΚΙ	1-3	4-3	8-7
Ζ	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7
Η	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΓΡΕΒΕΝΣΙΟΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
Κριτήριο 1	Ε	Σ	Ε	Σ	Ε	Σ	Ε	Σ	Ε
ΘΕΣΗ	Α ¹	Α ²	Α ³	Α ⁴	Α ⁵	Α ⁶	Α ⁷	Α ⁸	Α ⁹
Α	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Β	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Γ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Δ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ζ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Η	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Θ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ι	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Κ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Λ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Μ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ν	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ξ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ο	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Π	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ρ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Σ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Τ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Υ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Φ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Χ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ψ	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
Ω	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε

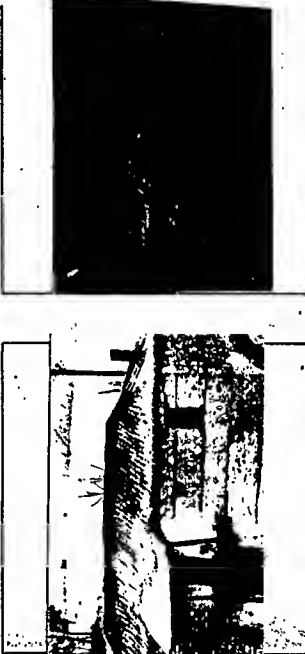
Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ 2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΟΧΤΗΣ 3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΕΡΑΔΟΧΤΗΣ 4. ΔΩΔΕΚΑ 5. ΒΑΛΟΥ	1-3	4-3	8-7
Β	1. ΚΑΡΛΟΣ ΔΩΝ 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΩΝ	1-3	4-3	8-7
Γ	1. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 2. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ 3. ΕΛΑΙΟΤΕΡΟΣ 4. ΠΡΟΔ-ΧΑΝΔΙ	1-3	4-3	8-7
Δ	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ 2. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 3. ΔΩΔΕΚΑ	1-3	4-3	8-7
Ε	1. ΠΡΟΔΟΤΟ ΑΝΕΛΥΣΤΩΝ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟ ΠΡΕΚΙ 3. ΤΟΙΧΟΤΟ ΠΡΕΚΙ	1-3	4-3	8-7
Ζ	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7
Η	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ 2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΟΧΤΗΣ 3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΕΡΑΔΟΧΤΗΣ 4. ΔΩΔΕΚΑ 5. ΒΑΛΟΥ	1-3	4-3	8-7
Β	1. ΚΑΡΛΟΣ ΔΩΝ 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΩΝ	1-3	4-3	8-7
Γ	1. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 2. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ 3. ΕΛΑΙΟΤΕΡΟΣ 4. ΠΡΟΔ-ΧΑΝΔΙ	1-3	4-3	8-7
Δ	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ 2. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 3. ΔΩΔΕΚΑ	1-3	4-3	8-7
Ε	1. ΠΡΟΔΟΤΟ ΑΝΕΛΥΣΤΩΝ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟ ΠΡΕΚΙ 3. ΤΟΙΧΟΤΟ ΠΡΕΚΙ	1-3	4-3	8-7
Ζ	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7
Η	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ 2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΟΧΤΗΣ 3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΕΡΑΔΟΧΤΗΣ 4. ΔΩΔΕΚΑ 5. ΒΑΛΟΥ	1-3	4-3	8-7
Β	1. ΚΑΡΛΟΣ ΔΩΝ 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΩΝ	1-3	4-3	8-7
Γ	1. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 2. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ 3. ΕΛΑΙΟΤΕΡΟΣ 4. ΠΡΟΔ-ΧΑΝΔΙ	1-3	4-3	8-7
Δ	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ 2. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 3. ΔΩΔΕΚΑ	1-3	4-3	8-7
Ε	1. ΠΡΟΔΟΤΟ ΑΝΕΛΥΣΤΩΝ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟ ΠΡΕΚΙ 3. ΤΟΙΧΟΤΟ ΠΡΕΚΙ	1-3	4-3	8-7
Ζ	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7
Η	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ 2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΟΧΤΗΣ 3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΕΡΑΔΟΧΤΗΣ 4. ΔΩΔΕΚΑ 5. ΒΑΛΟΥ	1-3	4-3	8-7
Β	1. ΚΑΡΛΟΣ ΔΩΝ 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΩΝ	1-3	4-3	8-7
Γ	1. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 2. ΣΥΛΛΕΓΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ 3. ΕΛΑΙΟΤΕΡΟΣ 4. ΠΡΟΔ-ΧΑΝΔΙ	1-3	4-3	8-7
Δ	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ 2. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟΣ 3. ΔΩΔΕΚΑ	1-3	4-3	8-7
Ε	1. ΠΡΟΔΟΤΟ ΑΝΕΛΥΣΤΩΝ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΝΟ ΠΡΕΚΙ 3. ΤΟΙΧΟΤΟ ΠΡΕΚΙ	1-3	4-3	8-7
Ζ	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7
Η	1. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΝΟ 2. ΠΡΟΔΟΤΟ 3. ΠΡΟΔΟΤΟ 4. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 5. ΜΕ ΚΑΤΙΟ 6. ΜΕ ΚΑΤΙΟ	1-3	4-3	8-7

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



[illegible]